

# VELLETRI SERVIZI S.p.A.

Corso della Repubblica, 241  
00049 Velletri (RM)



**Città di Velletri**

## OPERAZIONE CALORE PULITO E SICURO

# AVVISO AGLI UTENTI

## AVVIO DELLE OPERAZIONI DI CONTROLLO E VERIFICA DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL TERRITORIO COMUNALE

### Cosa deve fare l'utente per mettersi in regola?

1. Affidare le operazioni di controllo, manutenzione ed efficienza energetica del proprio impianto ad un manutentore in possesso dei requisiti di legge entro la scadenza periodica;
2. Al termine della manutenzione, sottoscrivere per presa visione, il rapporto di controllo debitamente compilato del manutentore in ogni sua parte.

### A cosa serve la manutenzione degli impianti termici?

L'Amministrazione Comunale promuove l'operazione "CALORE PULITO E SICURO" al fine di garantire il controllo periodico degli impianti termici presenti sul territorio, sostenere la tutela dell'ambiente e prevenire i rischi per la sicurezza pubblica provenienti da impianti usurati dal tempo. Una caldaia non a norma, produce sprechi e quindi più consumo per l'utente. Un impianto trascurato, produce maggior inquinamento nell'ambiente cittadino e rappresenta un rischio non solo per i proprietari, ma anche per interi stabili.

### Cosa deve fare il manutentore dell'impianto?

1. Presentare le proprie credenziali all'ufficio verifiche impianti termici tramite i recapiti indicati sul sito internet della Velletri Servizi S.p.A. nella sezione "impianti termici" per consentire le dovute verifiche ed abilitare la ditta all'accesso del portale telematico dedicato;
2. Informare l'utente sull'importanza dell'intervento effettuato, delle varie operazioni eseguite e delle **scadenze previste dal Regolamento Comunale**;
3. Eseguire, in concomitanza all'analisi dei fumi (UNI 10389-1), la prova di tenuta (UNI 11137) secondo le cadenze stabilite dall'Allegato A del D.P.R. 74/2013 oltre ad effettuare le manutenzioni ordinarie periodiche;
4. Compilare il libretto di impianto di climatizzazione e/o aggiornarlo ad ogni intervento eseguito sull'impianto;
5. Leggere attentamente le note per la compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (R.C.E.E.);
6. Trasmettere sul portale dedicato "Thermonet" il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (R.C.E.E.), entro 60gg dall'avvenuto controllo, effettuando il pagamento del Bollino Verde ed ottenendo contestualmente la ricevuta di avvenuta trasmissione (da consegnare all'utente) consentendo così all'utente di regolarizzarsi.

### Per chi non si mette in regola?

In caso di mancato controllo, entro i termini stabiliti dal Regolamento Comunale, verrà attivata nei confronti del responsabile dell'impianto la seguente procedura:

1. Invio dell'avviso di ispezione con relativo addebito della tariffa ispettiva;
2. Obbligo di effettuare comunque le operazioni di controllo e manutenzione con affidamento ad un manutentore in possesso dei requisiti di legge e quindi della consegna del R.C.E.E.;
3. Eventuali sanzioni previste per legge (art. 15 comma 5 D.Lgs. 192/05).

**Per chiarimenti: Ufficio verifiche Impianti Termici, Corso della Repubblica, 241 - Velletri, dalle ore 8:30 alle 12:30 dal Lunedì al Venerdì - Tel. 375.5398324 - e-mail: [impiantitermici@velletriservizi.it](mailto:impiantitermici@velletriservizi.it)**